

Цифровая недвижимость

Зафар Кабилов
Руководитель проекта
Блок по облачным и цифровым решениям
ПАО «МТС»



Рынок РФ и наблюдаемые тренды

Уровень цифровизации (As is)

Новостройки

4%

прогноз роста
до **13%** в 2024

Вторичное жилье

2%

прогноз роста
до **3,5%** в 2024

**Направление Цифровой
недвижимости – одно из
целевых в развитии IoT рынка**

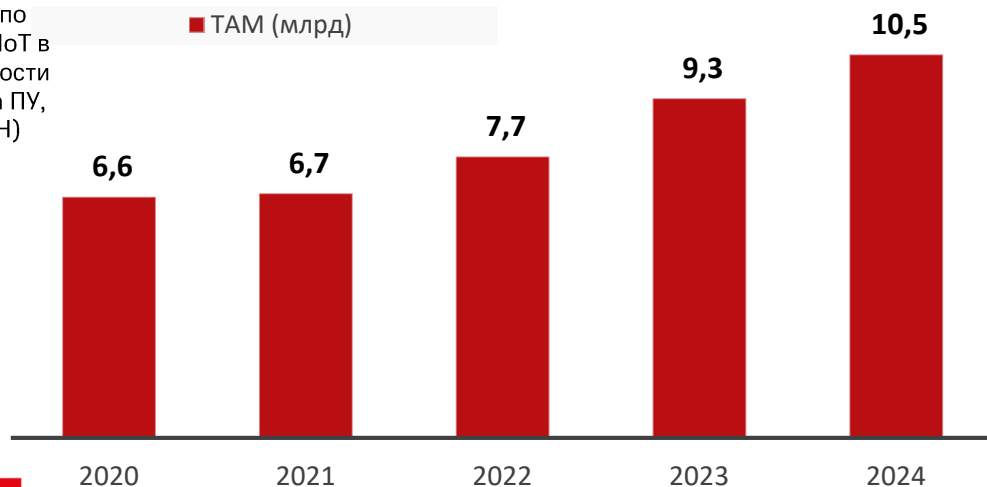


Рынок цифровых решений для жилой недвижимости в России*

(Total Addressable Market), млрд руб.

*Onside по
сервисам IoT в
недвижимости
(без учета ПУ,
ШПД, ВН)

■ TAM (млрд)



Тренды развития Цифровой недвижимости в России

- > **Доля «умных объектов»** вырастет с 8% до 33%, по оценке PWC
- > **Проникновение «умных» сервисов** в сегменте жилой недвижимости превысит сегмент коммерческой недвижимости по итогам 2021
- > **Застройщики заинтересованы** в повышении привлекательности жилья за счет цифровизации
- > **Повышение интереса государства:** «реанимация» ГИС ЖКХ, программы стандарта «цифрового дома», цифровизация ОСС через Госуслуги и др.

Цифровая недвижимость МТС

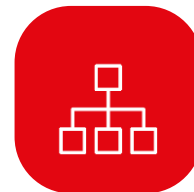


**Полный комплекс
цифровых решений
для МКД и ЖК на
мультисистемной
платформе МТС**



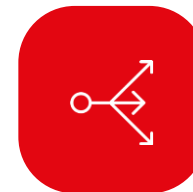
Решения «под ключ»

- проектирование
- оборудование
- СМР, ПНР
- сеть
- настройка софтовой части
- обслуживание, поддержка



Удобные интерфейсы

- единое мобильное приложение
- сводные АРМ для управления сервисами



**Гибкость
и удобство
масштабирования
решений**

**+ Взаимовыгодные партнерские
бизнес-схемы для B2B-Клиентов**

Цифровая недвижимость МТС — одна облачная платформа для различных сервисов

Технические возможности



Умная сеть



Мониторинг инженерных систем



СЕТЬ NB-IoT

ЖКХ



Учет показаний



Оплата счетов, Заявки в УК

Безопасность



Умный домофон



СКУД



Видео-наблюдение

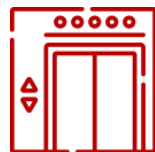
Комфорт



Умная парковка



Бесконтактный доступ



Умный лифт



Умная квартира

Маркетинг



Гостевой режим продаж
Застройщика



Встроенный маркетплейс



Привилегии и скидки для жителей



Цифровые Вывески
(digital signage)

По вопросам:
Zafar.Kabilov@mts.ru

**СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!**

МТС